

Российская Федерация Самарская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2010

№ 4010

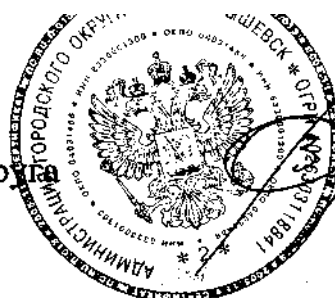
Об опубликовании и размещении на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» от 23.11.2010 г. № 3919, руководствуясь ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск постановляю:

1. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск, Самарской области с включением территории 220 га» опубликовать в официальном печатном издании газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск в сети «Интернет» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава городского округа



  
О.В.Волков

**Проект**  
**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»**

В соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 09.11.2010г., постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» от 23.11.2010 г. № 3919, внести в статью 46, Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490, следующие изменения:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта, землепользователь</b>	<b>Территориальная зона по карте правового зонирования</b>	<b>Предполагаемое изменение</b>
1.	Земельный участок по адресу:  г. Новокуйбышевск, ул. Ульяновская, 85 Местная православная религиозная организация - приход во имя «Пресвятой Троицы»	Ж-1Б  зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа	ОД-8  зона объектов религиозного назначения
2.	Земельный участок по адресу: ул. Черемуховая, уч. 48. Управление архитектуры и градостроительства	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса) Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков

3.	Земельный участок по адресу: г. Новокуйбышевск, по ул. Малиновая. Управление архитектуры и градостроительства	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса) Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
----	---	--	---

*1. Земельный участок по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Ульяновская, 85  
Местная православная религиозная организация - приход во имя  
«Пресвятой Троицы» (схема № 1).*

Статья 46. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **Территориальная зона по карте правового зонирования — Ж-1Б ж-**

#### **1Б Зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа**

Зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа Ж-1Б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой и средней плотности застройки коттеджного типа - отдельно стоящих односемейных и блокированных двухсемейных жилых домов этажностью не выше 3-х этажей с земельными участками - с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

#### **Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- одно-двухквартирные жилые дома усадебного типа 1-3 этажа с участком;
- многоквартирные блокированные жилые дома 1-3 этажа с участком;
- двухквартирные блокированные жилые дома 1-3 этажа;
- выборочная реконструкция и /или замена индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- снос ветхих зданий и сооружений;
- аллеи, скверы, бульвары.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- отдельно стоящие гаражи или открытые автостоянки (в пределах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства);
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- палисадники, клумбы, газоны;
- сады, огороды;
- приусадебные постройки;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), котельные, насосные станции, ГРП, трансформаторные подстанции, тяговые подстанции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, посты наблюдения за содержанием вредных веществ в воздухе;

- отделения и участковые пункты милиции.
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

#### **Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- аптечные учреждения;
- амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические и больничные учреждения (площадью не более 600 кв. м);
- залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи и взрослых) многоцелевого и специализированного назначения, компьютерные центры, танцзалы, дискотеки с ограничением по времени работы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- столовые, кафе, закусочные, экспресс - кафе, буфеты, рюмочные, кулинарии в отдельно стоящих зданиях;

- бары, рестораны в отдельно стоящих зданиях;
- магазины общей площадью не более 150 кв.м;
- парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские компьютерной и бытовой техники, мастерские по ремонту часов, мастерские по ремонту теле и радиоаппаратуры, фотоателье и другие объекты обслуживания;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов, стеклянные изделия);
- общественные резервуары для хранения воды;

**Заменить на:**

**Территориальная зона по карте правового зонирования - ОД-8 ОД-8**  
**-зона объектов религиозного назначения**

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

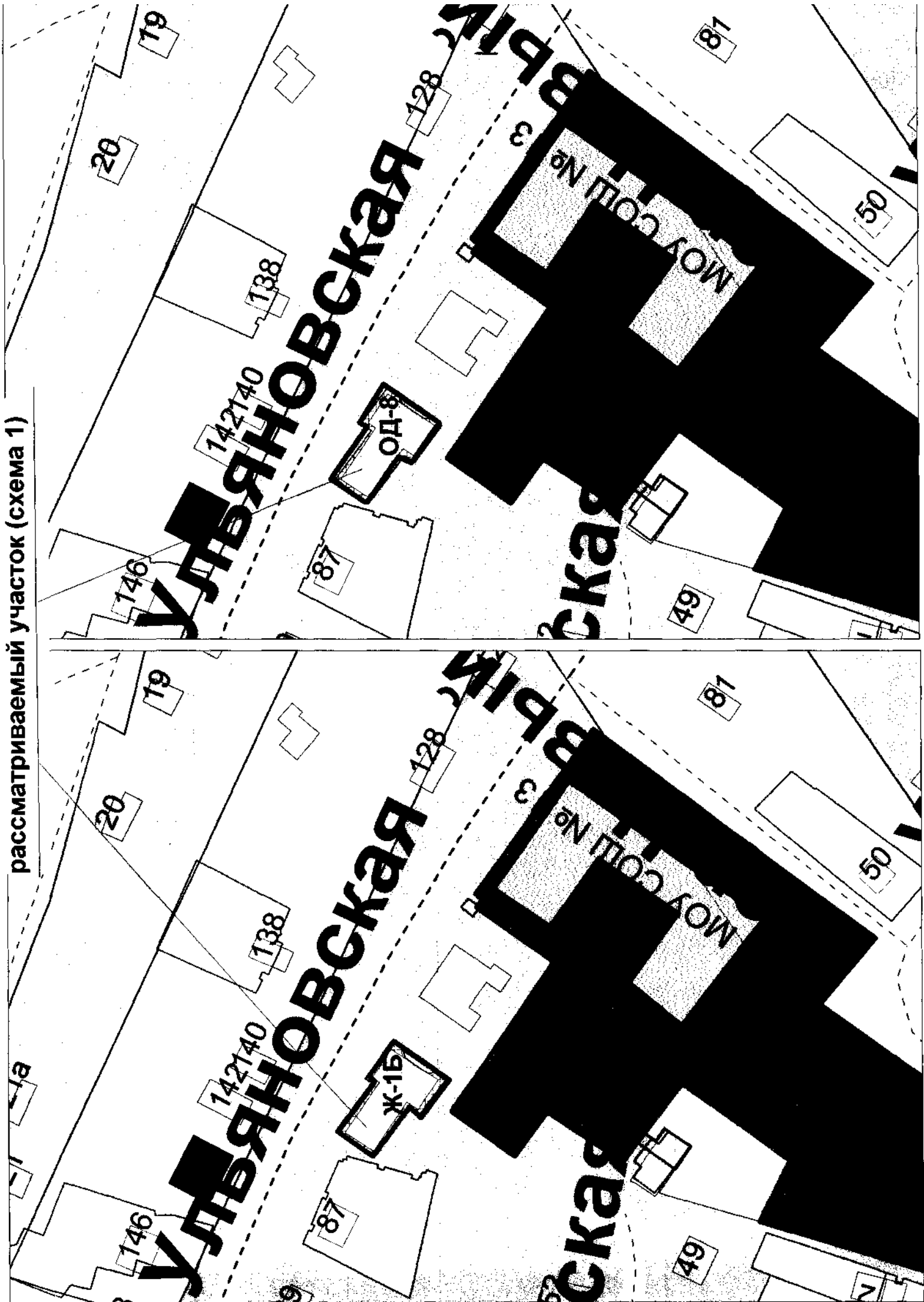
- православные и католические храмы, церкви, соборы;
- крестильни, дома притча, колокольни, монастыри, церковно-приходские школы, молебные дома, часовни, магазины церковной утвари и др.;
- мечети, медресе, минареты;
- синагоги, кирхи, костелы.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- дома священнослужителей;
- церковные сторожки;
- магазины церковной утвари;
- служебные и гостевые стоянки автомобильного профиля;
- общественные туалеты.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски;
- некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания.



градостроительства (схема № 2).

Статья 46. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Р-2, Р-1 Р-2 -зона рекреационных территорий (городские леса).**

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- лесопарки, лугопарки, гидропарки, лесные массивы;
- пляжи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- устройство обслуживающих объектов и автостоянок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

**Р-1 -зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха.**

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- аллеи, скверы, бульвары;
- клумбы, газоны;
- парки;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- игровые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- открытые танцплощадки, летние театры и эстрады;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- набережные, пляжи;
- аптечные учреждения;
- некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски; -устройство обслуживающих объектов и автостоянок;
- спортивные площадки, теннисные корты, стадионы;
- некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания;
- общественные туалеты, площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- спасательные станции.

Заменить на:

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Ж-6 Ж-6 -зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков. Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

-строительство садовых домов по специальным проектам; -выращивание сельскохозяйственных культур: овощей, фруктов, цветов. **Вспомогательные**

**виды разрешенного использования земельных участков.**

-строительство приусадебных построек; -строительство сезонных обслуживающих объектов; -размещение гостевых стоянок у обслуживающих объектов.



рассматриваемый участок (схема 2)



Первая Водозаборная



1. Первая Водозаборная

*архитектуры и градостроительства (схема № 3).*

Статья 46. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Р-2, Р-1 Р-2 -зона рекреационных территорий (городские леса).**

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- лесопарки, лугопарки, гидропарки, лесные массивы;
- пляжи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- устройство обслуживающих объектов и автостоянок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

**Р-1 -зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха.**

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- аллеи, скверы, бульвары;
- клумбы, газоны;
- парки;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- игровые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- открытые танцплощадки, летние театры и эстрады;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- набережные, пляжи;
- аптечные учреждения;
- некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски; -устройство обслуживающих объектов и автостоянок;
- спортивные площадки, теннисные корты, стадионы;
- некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания;
- общественные туалеты, площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- спасательные станции.

Заменить на:

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Ж-6 Ж-6 -зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков. Основные разрешенные виды использования земельных участков:**  
-строительство садовых домов по специальным проектам; -выращивание сельскохозяйственных культур: овощей, фруктов, цветов. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.**  
-строительство приусадебных построек; -строительство сезонных обслуживающих объектов; -размещение гостевых стоянок у обслуживающих объектов.

рассматриваемый участок (схема 3)

